

物件概要

- 名称 / コンシェルシア大塚 CROSSIA
- 所在地 / 東京都豊島区北大塚二丁目22番2・4・8・9、874番1・22、876番8(地番)
- 所在地 / 東京都豊島区北大塚二丁目22番1-〇〇〇号(住居表示)
- 交通 / JR山手線「大塚」駅徒歩5分、
東京さくらトラム(都電荒川線)「巣鴨新田」駅徒歩1分、
東京さくらトラム(都電荒川線)「大塚駅前」駅徒歩6分、
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩14分、
都営三田線「巣鴨」駅徒歩15分
- 用途地域 / 商業地域
- 地域・地区 / 防火地域
- 建蔽率(許容建蔽率) / 28.50%(90%)
- 容積率(許容容積率) / 239.46%(240%)
- 敷地面積 / 851.20㎡(実測) ※法42条2項道路による後退部分約14.23㎡含む、850.51㎡(登記簿)、836.97㎡(建築確認)
- 建築面積 / 238.49㎡
- 建築延床面積 / 2,480.83㎡
- 容積対象床面積 / 2,004.16㎡
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- 建築確認番号 / 第FBC建確済17-0239号(平成29年4月27日)
- 検査済証番号 / 第FBC建完済17-0239号(平成30年10月11日)
- 総戸数 / 76戸 ※他に管理室1戸
- 販売戸数 / 76戸
- 間取り / 1K
- 専有面積 / 25.80㎡・25.87㎡
- バルコニー面積 / 4.50㎡・5.62㎡
- 竣工 / 平成30年10月
- 引渡予定 / 令和元年6月中旬
- 分譲後の権利形態 / 敷地:各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有
建物:専有部分は区分所有権、共用部分は各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有
- 売主 / 株式会社クレアスライフ
〒106-0032
東京都港区六本木5-1-3 ゴトウビルディング1st.
宅地建物取引業免許番号 東京都知事(3)第88219号
(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 設計・監理 / 株式会社T.I.Aデザインオフィス 一級建築士事務所
- 施工 / 住協建設株式会社 東京本店
- 管理会社 / 株式会社クレアスコミュニティー
- 管理形態 / 管理者管理方式とし、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等を管理会社へ委託
- 手付金等保全措置 / 手付金等は販売価格の10%以下とし、かつ1,000万円以下のため保全措置は講じません
- 設計図書閲覧場所 / 株式会社クレアスライフ プロジェクト事業本部