

物件概要

- 名称 / コンシェルシア目白 THE GRAND RESIDENCE
- 所在地 / 東京都新宿区下落合二丁目297番4、他(地番)
- 所在地 / 東京都新宿区下落合二丁目10番10-室番号
(住居表示)
- 交通 / JR山手線「高田馬場」駅徒歩6分
東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩6分
西武新宿線「高田馬場」駅徒歩6分
JR山手線「目白」駅徒歩10分
西武新宿線「下落合」駅徒歩10分
- 用途地域 / 第一種住居地域・第一種低層住居専用地域
- 地域・地区 / 準防火地域・10m第1種高度地区・20m第2種高度地区
- 建蔽率(許容建蔽率) / 57.58%(60%)
- 容積率(許容容積率) / 165.42%(165.99%)
- 敷地面積 / 2303.35㎡(実測) 2,298.77㎡(登記簿)
2282.07㎡(建築確認)
- 建築面積 / 1,313.86㎡
- 建築延床面積 / 4,678.31㎡
- 容積対象床面積 / 3,775.07㎡
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建 ※建築基準法上の
階数表記は地上4階・地下1階建
- 建築確認番号 / 確認サービス第KS115-3130-00138号
(平成27年8月26日付)
- 検査済証番号 / 確認サービス第KS115-3130-00138号
(平成29年5月2日付)
- 総戸数 / 117戸(非分譲住戸1戸含む) ※他に管理室1戸
- 販売戸数 / 116戸
- 間取り / 1K(85戸)・1LDK(30戸)・1LDK+DEN(1戸)
- 専有面積 / 25.52㎡(13戸)～52.21㎡(1戸)
- バルコニー面積 / 3.33㎡(2戸)～6.78㎡(1戸)
- ルーフバルコニー面積 / 16.28㎡(1戸)～29.32㎡(1戸)
- 竣工 / 平成29年5月
- 引渡 / 即日(各種手続き完了後)
- 分譲後の権利形態 / 敷地:各区分所有者の専有面積割合による所有権
の共有
建物:専有部分は区分所有権、共用部分は各区分
所有者の専有面積割合による所有権の共有
- 売主 / 株式会社クレアスライフ
〒106-0032 東京都港区六本木5-1-3
ゴトウビルディング1st.
宅地建物取引業免許番号 東京都知事(3)第88219号
(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 設計・監理 / 株式会社シンヤ設計一級建築士事務所
- 施工 / ライト工業株式会社
- 管理会社 / 株式会社クレアスコミュニティー
- 管理形態 / 管理者管理方式とし、区分所有者全員で管理組
合を結成し、管理業務を管理会社へ委託
- 手付金等保全措置 / 手付金等は販売価格の10%以下とし、
かつ1,000万円以下のため保全措置は講じません
- 設計図書閲覧場所 / 株式会社クレアスライフ プロジェクト事業本部