



【新発売】一口家主JAsset 19号商品 コンシェリア東京BAYSIDE COURT 407号室

募集口数	74口
募集総額	7,400万円
一口価格	100万円
最小購入単位	5口（500万円）～
想定利回り	2.52%※
運用期間	6年間

※想定利回りは、将来に向かって利回りを保証するものではありません。
不動産取得税及び事務手数料は含まれません。

①「都心3区」の中央区アドレス

②再開発が多い ベイエリア

③希少価値の高い「コンパクト・ファミリー」物件



さらなる再開発が進むベイエリア・月島

コンシェリアJAsset19号物件は『コンシェリア東京BAYSIDE COURT』です。

今回のマンションが立地する中央区月島は、有楽町まで直通5分、永田町まで直通9分に位置し、これまで再開発事業として日本最大級の高層マンション群が開発されてきた、運河沿いの複合市街地です。

現在の月島は、北地区に『グランドシティタワー月島』、南地区に『セントラルガーデン月島 ザ タワー』の2つの大規模再開発が進行しており、高層・超高層住居や保育所・福祉施設、商業施設等が充実するとともに町全体の防災性と利便性がさらに強化される見込みで、両プロジェクト併せて約2000戸の住宅が供給される予定であり、再開発完了後は益々の資産価値上昇が期待できます。

【一口家主JAsset19号物件 物件概要】●名称：コンシェリア東京BAYSIDE COURT ●所在：東京都中央区月島四丁目903（地番） ●所在地：東京都中央区月島4-9-3-407号（住居表示） ●交通：東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅徒歩4分、都営大江戸線「勝どき」駅徒歩7分 ●構造・規模：鉄筋コンクリート造地上8階建（販売戸数は4階部分） ●販売戸数：1戸 ●間取り：2LDK+WIC ●専有面積：56.77m²（壁芯面積） ●バルコニー面積：3.91m² ●竣工：2014年6月 ●販売価格：7,400万円 ●管理費：16,800円/月（1部屋全体の額） ●修繕積立金：20,840円/月（1部屋全体の額/2026年5月より） ●管理形態：全部委託（管理委託先：株式会社クレアスコミュニティー） ●売主：株式会社クレアスライフ ●広告有効期限：2026年6月30日【コンシェリアJAsset19号物件 募集要項】 ●募集総額：7,400万円 ●一口の価格：100万円 ●最低購入価格：5口（500万円以上。6口以上からは1口単位で追加可能） ●運用開始日：2026年3月1日 ●予定運用期間：6年（2026年3月1日～2032年2月29日） ●分譲後の敷地権割合：182,556分の5,677 ●契約形態：不動産特定共同事業に基づく任意組合契約 ●事業者との関係：事業者である株式会社クレアスライフ自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります。 不動産特定共同事業許可：東京都知事 第94号

東京都知事（4）第88219号
不動産特定共同事業 東京都知事 第94号
(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社 クレアスライフ
東京都港区六本木五丁目1番3号 ゴトウビルディング1st.
営業推進部 小口化事業推進課

0120-355-266